



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
**ПРОКУРАТУРА
ГОРОДА НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ**

Ш. Усманова ул., 51-а,
Набережные Челны, 423831
(8552) 30 50 59, e-mail: ps.prok@16.mail.ru

15.04.2025 № 02-08-02

Руководителю
МАУДО г. Набережные Челны
«Спортивная школа
«Комсомолец»

Сенаторовой Е.Ю.

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений
законодательства в сфере использования
муниципального имущества

Прокуратурой города в ходе исполнения задания прокуратуры Республики Татарстан выявлены нарушения требований законодательства в сфере использования муниципального имущества в МАУДО «Спортивная школа «Комсомолец» (далее – Учреждение).

В соответствии со ст. 214 Гражданского кодекса Российской Федерации, имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.

В соответствии с пп. 3, 13 ч.1 ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относятся в том числе владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа.

Имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии с настоящим Кодексом (статьи 294, 296).

Согласно ч. 1 ст. 296 Гражданского кодекса Российской Федерации учреждение и казенное предприятие, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

Согласно ч. 5 ст. 123.22 Гражданского кодекса Российской Федерации бюджетное учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, в том числе приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за бюджетным учреждением собственником этого имущества или приобретенного бюджетным учреждением за счет средств, выделенных собственником его имущества, а также недвижимого имущества независимо

от того, по каким основаниям оно поступило в оперативное управление бюджетного учреждения и за счет каких средств оно приобретено.

Согласно п. 30 Положения о порядке владения, пользования, управления и распоряжения муниципальным имуществом города Набережные Челны, утвержденного решением Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны РТ от 04.10.2007 № 25/5 муниципальное учреждение несет ответственность за сохранность и целевое использование закрепленного за ним имущества.

В силу ч. 5 ст. 55.24 ГрК РФ эксплуатация зданий, сооружений должна осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов.

Согласно ч. 1 ст. 36 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

В соответствии с п. 3.1 Положения об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения, утвержденного Приказом Госкомархитектуры от 23.11.1988 № 312 (ВСН 58-88 (р)) техническое обслуживание зданий должно включать работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания или объекта в целом и его элементов и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории. В силу п. 3.9 указанного Положения результаты осмотров следует отражать в документах по учету технического состояния здания или объекта (журналах учета технического состояния, специальных карточках и др.). В этих документах должны содержаться: оценка технического состояния здания или объекта и его элементов, выявленные неисправности, места их нахождения, причины, вызвавшие эти неисправности, а также сведения о выполненных при осмотрах ремонтах.

Согласно п. 4.1 Межгосударственного стандарта ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденного Приказом Росстандарта от 10.04.2024 № 433-ст, обследование и мониторинг технического состояния зданий и сооружений проводят специализированные организации.

В силу п. 4.2 ГОСТ 31937-2024 первое обследование технического состояния зданий и сооружений проводится не позднее чем через 2 года после их ввода в эксплуатацию.

Цель комплексного обследования технического состояния здания (сооружения) в соответствии с п. 5.1.3 ГОСТ 31937-2024 заключается в определении технического состояния здания (сооружения) и его элементов, получении количественной оценки фактических показателей качества конструкций грунтов основания, строительных конструкций и систем инженерного обеспечения с учетом изменений, происходящих во времени, для установления возможности его дальнейшей эксплуатации или, при необходимости, состава и объема работ по капитальному ремонту или реконструкции.

В нарушение вышеуказанных требований законодательства, с момента ввода в эксплуатацию здания МАУДО «Спортивная школа «Комсомолец» (1972 год) обследование его технического состояния не проводилось.

Техническое обследование – важная составляющая системы безопасности любого здания или сооружения. Грамотно проведенное исследование позволяет своевременно обнаружить возникшие в процессе строительства или эксплуатации здания повреждения и дефекты, предотвратить разрушение конструкций и аварийные ситуации.

Мониторинг здания – основа безопасности пребывающих в нем людей и имущества.

Таким образом, основной целью обследования технического состояния здания является предупреждение наступления обстоятельств, угрожающих жизни и здоровью граждан, в том числе несовершеннолетних обучающихся, имуществу Учреждения.

Вышеуказанные нарушения законодательства допущены в результате ненадлежащего исполнения своих обязанностей со стороны ответственных должностных лиц, отсутствия должного контроля со стороны руководства.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление и в месячный срок принять конкретные меры по устранению отмеченных нарушений закона, их причин и условий, им способствующих.
2. Представление рассмотреть с участием прокурора, о времени и месте рассмотрения сообщить в прокуратуру города.
3. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности допустивших нарушения должностных лиц.
4. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах сообщить в месячный срок в прокуратуру города в письменной форме.

Заместитель прокурора
советник юстиции

А.Ф. Юнусова, 8 (8552) 30-50-54

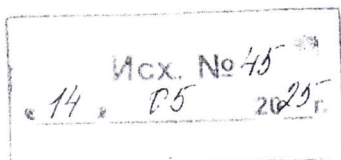
 Д.Д. Гильманова

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА НАБЕРЕЖНЫЕ
ЧЕЛНЫ «СПОРТИВНАЯ ШКОЛА
КОМСОМОЛЕЦ»



ЯР ЧАЛЛЫ ШӘҺӘРЕНӘ
«КОМСОМОЛЕЦ» СПОРТ
МӘКТӘБЕ» ӨСТӘМӘ БЕЛЕМ БИРҮ
МУНИЦИПАЛЬ АВТОНОМ
УЧРЕЖДЕНИЕСЕ

423815, Татарстан, г.Набережные Челны, Шишкинский бульвар, дом 5, тел. 59-49-13



И.о. прокурора
г. Набережные Челны
Галиеву Айдару Газинуровичу

ОТВЕТ
на представление

Сообщаю, что представление прокуратуры города Набережные Челны об устранении нарушений законодательства в сфере использования муниципального имущества от 15.04.2025 №020802 рассмотрено с участием заместителя прокурора советника юстиции Д.Д. Гильмановой.

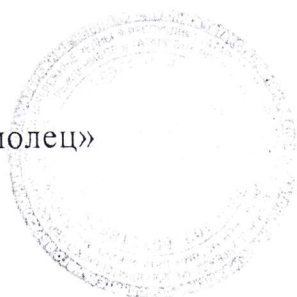
Согласно представлению прокурора, в Учреждении не проводилось техническое обследование состояния здания и его элементов, для установления возможности его дальнейшей эксплуатации.

Сообщаем, что нарушения допущены ввиду отсутствия финансовой возможности проведения технического обследования за счет внебюджетных средств учреждения. Средняя стоимость работ составляет 800 000,00 руб. (коммерческие предложения прилагаются)

В настоящее время подготовлено письмо в Исполнительный комитет для включения МАУДО «СШ «Комсомолец» в титул ремонтных работ объектов на 2026 год, для технического обследования здания и включения в Республиканскую программу капитального ремонта спортивных сооружений (копия исх.письма прилагаются).

За ненадлежащее исполнение должностных обязанностей привлечена к дисциплинарной ответственности в виде замечания главный бухгалтер Е.В. Контамирова, копия приказа прилагается.

Директор
МАУДО «СШ «Комсомолец»



Е.Ю. Сенаторова